

Утверждена
распоряжением главы МР «Кумторкалинский район»
27.02.2024 г. № 56-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МР «КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора торгов по адресу:
368080, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, село Коркмаскала, ул. Ленина, д. 13
или на официальных сайтах в сети Интернет www.sberbank-ast.ru, www.torgi.gov.ru, <http://mo-кумторкала.рф/>*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Кумторкалинский район» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме – имущество, находящееся в собственности МР «Кумторкалинский район».

Продавец – Администрация МР «Кумторкалинский район».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк - АСТ» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru Тел.: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, факс: +7 (495) 787-29-98

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка - заявка на участие в продаже имущества по форме приложения 1 к документации о проведении продажи имущества, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронных торгов).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник продажи имущества (участник) – претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по проведению продажи имущества по продаже имущества, участником продажи имущества.

Единственный участник - Претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении продажи, либо единственный Претендент, признанный участником продажи.

Победитель - участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению торгов с повышением цены.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью (УКЭП) лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью (УКЭП) лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всех электронных торгов величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронных торгов его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

«Шаг понижения» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей процедуры торгов величина, последовательного снижения цены первоначального предложения до цены отсечения.

«Цена отсечения» – минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество.

1	Продавец муниципального имущества: Администрация муниципального района "Кумторкалинский район"	
2	Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения. Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения главы администрации МР «Кумторкалинский район» Республики Дагестан 27.02.2024 г. № 56-р	
3	Организатор торгов (оператор электронной площадки): администрация МР «Кумторкалинский район» Республики Дагестан Место нахождения: 368080, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, село Коркмаскала, ул. Ленина, д. 13 Email- otdelimush.2022@mail.ru, Контактные телефоны +79673942550 Ответственное лицо – Магомед-Шапи Мусаев	
4	Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: АО «Сбербанк - АСТ» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru	
Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):		
№ лота	Наименование имущества (характеристики)	
1	Объект незавершённого строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом, с застроенной площадью -635,12 кв. м., строительным объемом – 7405 кв.м., кадастровым номером: 05:50:000084:401, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский р-он, пгт. Тюбе, и земельный участок с кадастровым номером 05:50:000084:10, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под селитебную зону, площадью 1032 кв. м., адрес: РД, Кумторкалинский район, МО пос. Тюбе, на котором расположен многоквартирный жилой дом.	
5	Начальная цена имущества (цена первоначального предложения, устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета об оценке имущества), руб. без НДС	9231000,00
	Шаг аукциона (величина повышения цены в случае перехода к проведению торгов с повышением цены -5% от цены первоначального предложения), руб.	461550,00
	Размер задатка (10 % от начальной цены имущества), руб.	923100,00
	Цена отсечения (минимальная цена предложения – 50% от цены первоначального предложения), руб.	4615500,00
	Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения -10 % от цены первоначального предложения), руб.	923100,00
Начальная цена предмета торгов - рыночная стоимость Лота, согласно отчету об оценке Имущества не включает в себя сумму НДС. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр имущества производится по вторникам и средам. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту otdelimush.2022@mail.ru, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Требования к лицам, желающим осмотреть выставленное на аукцион имущество: Соблюдение даты и времени, назначенных для доступа на объект недвижимости. Допустимое время ожидания сторонами не более 15 минут. Предъявление документа, удостоверяющего личность, либо доверенности на осмотр объекта недвижимости от лица, оформившего заявку на осмотр имущества. Претенденты добираются к месту нахождения помещений самостоятельно.		
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, процедура номер: 22000123560000000002 и 22000123560000000003 , итоги торгов -аукцион признан несостоявшимся.	
7	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в торгах (1 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет электронной площадки. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.	

8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>												
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке.</p> <table border="1" data-bbox="280 315 1434 443"> <tr> <td>Дата и время начала приема /подачи заявок:</td> <td>28.02.2024</td> <td>0:00</td> </tr> <tr> <td>Дата и время окончания приема /подачи заявок:</td> <td>25.03.2024</td> <td>0:00</td> </tr> <tr> <td>Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:</td> <td>28.03.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дата и время проведения торгов в электронной форме:</td> <td>30.03.2024</td> <td>12:00</td> </tr> </table> <p>Порядок подачи заявки: Заявка подается Заявителем по форме, установленной в настоящем извещении, и путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>	Дата и время начала приема /подачи заявок:	28.02.2024	0:00	Дата и время окончания приема /подачи заявок:	25.03.2024	0:00	Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:	28.03.2024		Дата и время проведения торгов в электронной форме:	30.03.2024	12:00
Дата и время начала приема /подачи заявок:	28.02.2024	0:00											
Дата и время окончания приема /подачи заявок:	25.03.2024	0:00											
Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:	28.03.2024												
Дата и время проведения торгов в электронной форме:	30.03.2024	12:00											
10	<p>Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: физические лица – заявку(скан-образ), документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие внесение задатка юридические лица - заявку(скан-образ), заверенные копии учредительных документов, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо). Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). Документы, подтверждающие внесение задатка В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>												
11	<p>Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителем - участниками электронных торгов могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>												
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с информацией: По вопросам оформления заявки для участия в торгах, получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в рабочие дни кроме пятницы с 09.00 до 12.00, по московскому времени по тел. +79673942550, ответственный – Магомед-Шапи Мусаев, otdelimush.2022@mail.ru</p>												

13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p>Определение участников и рассмотрение заявок на участие в торгах Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке.</p>
15	<p>Правила проведения торгов в электронной форме: Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения". Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>

	<p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p>
16	<p>Отмена, приостановление торгов</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.</p> <p>В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах торгов.</p>
17	<p>Порядок определения победителя:</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
18	<p>Место и срок подведения итогов торгов:</p> <p>По окончании торгов, по месту его проведения.</p> <p>Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов. Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
19	<p>Возврат задатков участникам торгов:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.</p>
20	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</p> <p>Победитель торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на Расчетный счет: Банк получателя:</p> <p>Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР «Кумторкалинский район»), ИНН 0552004445, КПП 055201001, ОКТМО 82636000, Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 03100643000000010300 БИК 018209001. КБК - 01111402053050000410.</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
21	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</p> <p>Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке.</p>

22	<p>Дополнительные сведения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.3. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов <u>не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</u>
----	---

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**(ФОРМА)**

В администрацию _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ		
1.	ЗАЯВИТЕЛЬ (наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)	
2.	Ф.И.О. руководителя (с указанием должности)	
3.	Действующий на основании (Устав, и т.п.)	
4.	ОГРН	
5.	ИНН/КПП	
6.	Почтовый адрес Заявителя	
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ		
7.	ЗАЯВИТЕЛЬ (Ф.И.О. для физического лица или ИП)	
8.	Паспортные данные, серия и номер, дата выдачи, кем выдан	
9.	Место жительства	
10.	ИНН (при наличии)	
11.	ОГРНИП (для ИП):	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ (Заполняется в случае подачи Заявки лицом, действующим по доверенности)		
12.	ФИО и паспортные данные, номер серия (если представитель- физ.лицо)	
13.	ОГРН, ИНН представителя (если представитель -юр.лицо)	
14.	Доверенность: дата выдачи, реестровый номер	
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ и ПРЕДСТАВИТЕЛЯ		
15.	Телефон заявителя	
16.	Электронная почта, почтовый адрес заявителя	
17.	Телефон представителя	
18.	Электронная почта, почтовый адрес представителя	
СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ		
19.	Дата аукциона/торгов	
20.	№ лота	
21.	Наименование лота	
22.	Размер задатка	
ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА		
23.	Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица	
24.	ИНН (для физ.лиц-при наличии)	
25.	КПП (для юр. лица)	
26.	Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк	
27.	Расчетный счет	
28.	Корр.счет	
29.	БИК Банка	
30.	Название отделения Банка и его ИНН (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)	

Заявитель принял решение об участии в торгах по реализации Объекта (лота) торгов, указанного в пунктах 19-22 настоящей заявки, и обязуется обеспечить поступление задатка для участия в торгах в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении торгов на указанный лот и обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, содержащиеся в Извещении о проведении торгов.

2. В случае признания Победителем торгов заключить договор с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении торгов и договором.

Мне понятны все требования и положения Извещения о проведении торгов. Мне известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) торгов (п.1.) и не имею претензий к ним.

Я извещён (а) о том, что вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в торгах, в порядке, установленном в Извещении о проведении торгов.

Я извещён (а) о том, что несу ответственность за достоверность представленных документов и информации.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен(а) с порядком проведения торгов, порядком внесения задатка, Извещением о проведении торгов и проектом договора, и они мне понятны. Подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал(а) и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) торгов в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) торгов.

Я осведомлен (а) и согласен (на) с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой торгов, внесением изменений в извещение о проведении торгов или снятием с торгов Объекта (лота) торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов.

Условия торгов по данному Объекту (лоту) торгов, порядок и условия заключения договора с Участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Я даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях. Согласие на обработку моих персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности, субъект персональных данных):

✓

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Проект договора

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ _____

от _____ 2023 г.

с. Коркмаскала

Администрация МР «Кумторкалинский район» Республики Дагестан, ОГРН 1070546000271, ИНН 0552004445, КПП 055201001, ОКТМО 82636000, расположенная по адресу: 368080, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, село Коркмаскала, ул. Ленина, д. 13, в лице главы муниципального района Зиявутдинова Айнутдина Магомедкамиловича, действующего на основании Устава МО и Положения об администрации, от имени и в интересах МР «Кумторкалинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект незавершенного строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом, с застроенной площадью -635,12 кв. м., строительным объемом – 7405 кв.м., кадастровым номером: 05:50:000084:401, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский р-он, пгт. Тюме, и земельный участок с кадастровым номером 05:50:000084:10, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под селитебную зону, площадью 1032 кв. м., адрес: РД, Кумторкалинский район, МО пос. Тюме, на котором расположен многоквартирный жилой дом, далее по тексту Договора - «Имущество».

1.2. Стоимость Имуущества определена по итогам торгов (выписка из протокола от _____ г.) и составляет _____.

1.3. Указанная сумма согласно отчету об оценке Имуущества и пункту 5 информационного сообщения о проведении торгов по продаже Имуущества не включает в себя сумму НДС.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Имуущества, указанная в п. 1.2 Договора, оплачивается Покупателем не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____, засчитывается в счет оплаты Имуущества. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере _____.

2.3. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР «Кумторкалинский район»), ИНН 0552004445, КПП 055201001, ОКТМО 82636000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 03100643000000010300 БИК 018209001. КБК - 01111402053050000410.

2.3.1 В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору купли- продажи №__ от _____ 2023 г. за имущество».

2.4. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 05:50:000084:10, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под селитебную зону, площадью 1032 кв. м., адрес: РД, Кумторкалинский район, МО пос. Тюме. Покупатель приобретает права на земельный участок в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2.6. Имущество является собственностью МР «Кумторкалинский район», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации:

2.7. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имуущества путем его осмотра и не имеет претензий к Продавцу по вопросу технического состояния Имуущества.

2.8. Риск случайной гибели Имуущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

2.9. Имущество считается принятым Покупателем по Договору с момента его подписания, после чего Продавец не принимает претензий по качеству и техническому состоянию Имуущества.

2.10. Обязанность по содержанию Имуущества, за исключением уплаты налогов, возникает у Покупателя с момента принятия Имуущества.

2.11. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли- продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении. Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имуущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

2.12. Договор имеет силу передаточного документа. Подписание Договора Сторонами означает передачу Имуущества от Продавца Покупателю. Передаточный акт Сторонами дополнительно не составляется. Взаимные претензии у Сторон по передаваемому Имууществу отсутствуют.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Совместно с Покупателем в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего договора подать все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.1.2. В случае приостановки Органом регистрации прав, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имуущества в соответствии с условиями Договора.

3.2.2 Совместно с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем стоимости Имуущества, указанной в п. 1.2 Договора, подать все необходимые документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

3.2.3. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

3.2.4. После регистрации в установленном порядке права собственности Покупателя на Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав.

3.2.5. За свой счет произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Имуущества, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.

4.2. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имуущества с момента заключения Договора.

4.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имуущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

4.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:

5.2.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными.

5.2.2. В случаях невнесения Покупателем денежных средств.

5.2.3. В случае отказа по вине Покупателя в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

5.3. Уведомление направляется Продавцом заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

5.4. В случае расторжения Договора Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть все полученное по Договору, а именно:

Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства, за вычетом денежных сумм за фактическое пользование Имуществом за период с даты заключения Договора по дату подписания настоящего договора, а Покупатель - фактически освободить Имущество и передать его Продавцу по акту о приеме-передаче.

Размер денежной суммы за фактическое пользование Покупателем Имущества определяется на основании оценки рыночной стоимости права пользования Имуществом, произведенной специализированной оценочной организацией.

При неисполнении Покупателем обязательства по передаче Имущества, Продавец оставляет за собой право по истечении указанных 10 (десяти) рабочих дней в одностороннем порядке принять Имущество по акту о приеме-передаче и прекратить доступ представителей Покупателя на Имущество, а также любых третьих лиц.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имущество и правами на земельный участок, расположенный под Имуществом, и претензий к Продавцу не имеет.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, 3 (третий) экземпляр для Росреестра.

7.4. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.

7.5. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.

7.6. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.7. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.8. Неотъемлемой частью Договора является: Приложение: копия Протокола от 24.04.2023 г. об итогах торгов в электронной форме по продаже имущества.

8. Платежные, почтовые реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального района «Кумторкалинский район»

Банковские реквизиты: получатель платежа- УФК по РД (Администрация МР «Кумторкалинский район»), ИНН 0552004445, КПП 055201001, ОКТМО 82636000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 03100643000000010300, Корр.счет 40102810945370000069 БИК 018209001. КБК - 01111402053050000410.

Глава МР

Зиявутдинов А.М.

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
юридический адрес: _____
Банковские реквизиты: _____.